

DIPLOMA DE APROBACIÓ	
Data	24 GEN. 2006
Edifici	3
Identificació	06P0003

APROVACIÓ DEFINITIVA

APROVACIÓ INICIAL

7 FEB. 2006

59

SERVEIS FUNERARIS DE BARCELONA SA

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER FIXAR LA REGULACIÓ VOLUMÈTRICA DELS TERRENYS SITUATS AL LÍMIT SUD DEL CEMENTIRI DE MONTJUÏC, CONTIGUS A LA RONDA DEL LITORAL, QUALIFICATS COM A SISTEMA D'EQUIPAMENTS, CLAU 7c

RIUS FIRM SL - TALLER D'ARQUITECTURA

GENER DE 2006

3/4

SERVEIS FUNERARIS DE BARCELONA SA

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER FIXAR LA REGULACIÓ VOLUMÈTRICA DELS TERRENYS SITUATS AL LÍMIT SUD DEL CEMENTIRI DE MONTJUÏC, CONTIGUS A LA RONDA DEL LITORAL, QUALIFICATS COM A SISTEMA D'EQUIPAMENTS, CLAU 7c

RIUS FIRM SL - TALLER D'ARQUITECTURA

GENER DE 2006

DOCUMENTACIÓ

- A MEMÒRIA
- B NORMES
- C DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ
- D ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER
- E PLA D'ETAPES
- F PLÀNOLS

SERVEIS FUNERARIS DE BARCELONA SA

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER FIXAR LA REGULACIÓ VOLUMÈTRICA DELS TERRENYS SITUATS AL
LÍMIT SUD DEL CEMENTIRI DE MONTJUÏC, CONTIGUS A LA RONDA DEL LITORAL, QUALIFICATS
COM A SISTEMA D'EQUIPAMENTS, CLAU 7c

RIUS FIRM SL - TALLER D'ARQUITECTURA

GENER DE 2006

A MEMÒRIA

- 01 PROMOTOR I PROPIETARI
- 02 SECTOR DE PLANEJAMENT - FINQUES QUE EL CONFORMEN - SUPERFÍCIE
- 03 PLANEJAMENT VIGENT - PARÀMETRES D'APLICACIÓ
- 04 ESTAT ACTUAL: TOPOGRAFIA, VEGETACIÓ I EDIFICACIONS
- 05 DESCRIPCIÓ DE LA PROBLEMÀTICA EXISTENT
- 06 FINALITAT DE LA PROMOCIÓ
- 07 OBJECTIUS URBANÍSTICS I CONVENIÈNCIA DE LA REDACCIÓ D'UN PLA
- 08 DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA EN FUNCIÓ DELS OBJECTIUS
- 09 CÒMPUT D'EDIFICABILITATS
- 10 JUSTIFICACIÓ LEGAL DE L'INSTRUMENT EMPRAT
- 11 PROGRAMA FUNCIONAL
- 12 ESTUDI DE MOBILITAT
- 13 INFORME MEDIAMBIENTAL
- 14 RELACIÓ DE PLÀNOLS

SERVEIS FUNERARIS DE BARCELONA SA

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER FIXAR LA REGULACIÓ VOLUMÈTRICA DELS TERRENYS SITUATS AL LÍMIT SUD DEL CEMENTIRI DE MONTJUÏC, CONTIGUS A LA RONDA DEL LITORAL, QUALIFICATS COM A SISTEMA D'EQUIPAMENTS, CLAU 7c

RIUS FIRM SL - TALLER D'ARQUITECTURA

GENER DE 2006

A MEMÒRIA

01 PROMOTOR I PROPIETARI

Francesc Rius Camps, arquitecte col·legiat al COAC n°2824-1, de la societat Rius Firm SL inscrita en el registre de formes d'associacions d'arquitectes, redacta el present document per encàrrec de Serveis Funeraris de Barcelona, SA amb domicili al carrer Sancho de Ávila 2, 08018 Barcelona i CIF A61317442.

El propietari de l'àmbit proposat pel Pla Especial és l'Ajuntament de Barcelona.

02 SECTOR DE PLANEJAMENT - FINQUES QUE EL CONFORMEN - SUPERFÍCIE

El sector comprèn uns terrenys de superfície 13.863,34m² situats en el límit sud del cementiri de Montjuïc, carrer Mare de Déu del Port 54-58, el sector es troba travessat per la línia fèrria.

Aquest sector comprèn quatre subsectors:

Subsector occidental A, situat entre la línia fèrria i el carril de sortida de la Ronda del Litoral, de superfície 8.685,62m².

Subsector occidental B, situat sobre la línia fèrria de superfície 1.946,73m².

Subsector oriental A situat al nord de la línia fèrria, al costat de l'agrupació de Santa Eulàlia, de superfície 1.941,89m².

Aquests tres sectors són qualificats com a "sistema d'Equipaments" (clau 7c).

El quart subsector, oriental B, se situa en part dels terrenys avui sense ús específic, situats entre el vial de sortida de la Ronda Litoral i el mur sud del ferrocarril i són qualificats pel PGM com a "sistema de protecció de sistemes" (clau 9) Superfície 1.289,10m².

03 PLANEJAMENT VIGENT - PARÀMETRES D'APLICACIÓ.

Els sòls de l'àmbit del Pla Especial van ser qualificats pel Pla General Metropolità, en el plànol b2 a escala 1/5000, aprovat l'any 1976, com a "sistema d'equipaments comunitaris actuals i de nova creació a nivell metropolità (clau 7c) " i "sistema de protecció de sistemes" (Clau 9)

Per la seva singular ubicació no existeixen, pel sòl qualificat de 7c, uns paràmetres d'edificació d'assimilació de zones confrontants. En aquest cas els paràmetres venen donats a partir de les necessitats de l'equipament a implantar tal i com es recull a l'article 217 de les vigents N.U. del PGM.

04 ESTAT ACTUAL: TOPOGRAFIA - VEGETACIÓ - EDIFICACIONS

Els terrenys al sud de la línia fèrria, subsector occidental A, tenen un desnivell de 8m, desenvolupant-se entre les cotes +6,00 fins a la +14,00. Presenten un pendent en sentit sud, la part més baixa llinda amb el carril de sortida de la Ronda del Litoral i l'accés al cementiri (cotes +6,00 i +7,00).

Estan ocupats per una petita edificació d'una planta, adossada al mur de la línia fèrria, destinada a dipòsit i de superfície aproximada 200m² i per una escalinata inacabada d'accés per vianants al recinte del cementiri de superfície aproximada 350 m².

De la vegetació existent cal destacar alguns exemplars de Fènix Canariensis de mida mitjana, fàcilment transplantables, pins i xiprers difícilment recuperables i alguns exemplars de fulla caduca transplantables.

També al sud de la línia fèrria se situa el subsector oriental B i que com ja s'ha explicat avui són uns sòls sense ús específic.

Els terrenys situats al nord de la línia fèrria ocupen dues àrees diferenciades.

La més occidental, subsector occidental B, es desenvolupa sobre la línia fèrria, actualment està ocupada per una edificació, destinada a tallers en planta baixa de superfície aproximada 2.000m² i per dues escales de superfície aproximada 600m².

El subsector oriental A està ocupat pel crematori que es desenvolupa a cavall de dues cotes, la superior, cota +15,70 i la inferior, cota +10,40.

La vegetació existent està formada per línies de xiprers que es conserven.

La totalitat dels terrenys que conformen l'àmbit de planejament són de propietat municipal.

05 DESCRIPCIÓ DE LA PROBLEMÀTICA EXISTENT

L'actual ubicació dels tallers de taüts situats a l'illa delimitada pels carrers de Sancho d'Àvila, Zamora i Almogàvers i Joan d'Àustria, dins el nucli urbà del Poble Nou, actualment en procés de transformació d'ús, presenta:

- Problemes de seguretat per estar considerats com a locals de risc especial per la CPI-96.
- Problemes de soroll per la maquinària utilitzada.
- Problemes de manca d'espai.

La solució a aquests problemes passa per la relocalització a un altre lloc.

La nova ubicació que es proposa soluciona tots els problemes assenyalats i per tant justifica la seva elecció.

06 FINALITAT DE LA PROMOCIÓ

L'esmentada redacció respon a la necessitat de regular la volumetria dels edificis a situar en els terrenys en l'àmbit del pla i concretar l'ús dels mateixos per ubicar-hi uns tallers de taüts i un espai, per a una col·lecció de carrosses, relacionat amb l'activitat funerària.

El pla també regula la volumetria de l'espai ocupat actualment per l'edifici de tallers i el crematori situats a sobre i al nord de la línia de Renfe respectivament.

A més la promoció d'aquest Pla Especial pretén:

- Remodelar l'accés al cementiri recuperant l'edificació del dipòsit per ubicar-hi la venda de flors.
- Recuperar l'accés per a vianants a través de l'escalinata inacabada.
- Construir un aparcament soterrani sota les anteriors edificacions i un petit aparcament de superfície.
- Enderrocar parcialment l'edifici existent de tallers sobre la línia de Renfe per possibilitar un passeig d'accés al crematori.
- Definir un nou accés, mitjançant la qualificació de " sistema viari " clau 5, a través dels sòls qualificats avui com a sistema 9 al sud de la línia del ferrocarril.

07 OBJECTIUS URBANÍSTICS I CONVENIÈNCIA DE LA REDACCIÓ D'UN PLA

L'objectiu és desenvolupar un espai per a tallers de taüts i un espai per col·locar la col·lecció dels Serveis Funeraris de Barcelona SA amb una proposta d'ordenació que concreti l'ús i el volum d'edificació dins la zona d'equipaments (7c).

Paral·lelament el pla recull l'edificació existent del crematori i en regula la volumetria.

08 DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA EN FUNCIÓ DELS OBJECTIUS

La proposta organitza el sector recuperant el vial situat sobre la línia fèrria, comunicant-lo amb el crematori. Contempla l'inici d'un passeig que arribaria fins al far de Montjuïc. Preveu l'arranjament dels accessos rodats i de vianants actuals al cementiri.

Delimita les noves construccions i les existents i en regula la volumetria a través de la normativa.

La proposta situa les noves edificacions de forma que tinguin un mínim impacte visual respecte a l'entorn, així:

- L'edificació situada al nord de la via s'alinea amb els murs de contenció de la plataforma superior. S'entén com una edificació encastada al terreny.
- L'edificació situada al sud de la via no sobrepassa la cota del mur de la línia fèrria que en forma d'un gran sòcol de pedra limita l'àmbit del cementiri. Es pretén que el volum ocupat per la nova edificació sigui com una extensió del sòcol de manera que l'edificació quedi immersa dins d'aquest sòcol i passi lo més desapercebuda possible. La coberta prevista de tipus vegetal recuperaria una gran àrea verda que contribuiria a la integració en el paisatge.

09 CÒMPUT D'EDIFICABILITATS

Subsector: edifici	Qualificació	Edificabilitat
A (Antic dipòsit)	7c	200m ²
B (Tallers i col·lecció)	7c	7.700m ²
C (Antics tallers)	7c	900m ²
D (Crematori)	7c	2.200m ²
Total		11.000 m ²

L'edificabilitat proposada representa un índex de 0,87 m²st/m²s, en relació a l'àmbit qualificat de sistema d'equipaments.

10 JUSTIFICACIÓ LEGAL DE L'INSTRUMENT EMPRAT

El Pla Especial es redacta d'acord amb lo previst en l'article 217/1, capítol 4t, secció 2a de la norma urbanística del PGM:

"La edificación en las áreas de equipamiento se ajustará a las necesidades funcionales de los diferentes equipamientos, al paisaje y a las condiciones ambientales que deberá respetar y a la integración en el sector en que se ubiquen. A tal fin se determinarán las distintas condiciones urbanísticas en un Plan Especial".

Conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades, d'acord amb el que preveu l'article 67.4 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

11 PROGRAMA FUNCIONAL

	Superfície útil
Tallers:	
Oficines	60 m ²
Vestidors i WC	120 m ²
Moll descàrrega fusta	180 m ²
Moll càrrega producte acabat	120 m ²
Taller conformat	2.900 m ²
Taller acabat	2.900 m ²
Total superfície útil	6.280 m²
Col·lecció:	
Sala exposició carruatges	1.100 m ²
Magatzem	80 m ²
Vestíbul recepció	50 m ²
Serveis WC	20 m ²
Total superfície útil	1.250 m²
Aparcament:	
Exterior	30 places
Cobert	47 places

12 ESTUDI DE MOBILITAT

Demanda d'aparcament:

Zona de tallers i col·lecció:

- El nombre de places d'aparcament es de 77 places distribuïdes entre les exteriors sobre sòl clau 7c, i les ubicades en planta soterrani sota l'edifici de la col·lecció.

Zona de crematori:

El crematori disposa de 35 places en el seu entorn que aconsegueixen amb la demanda generada i que ja estan integrades en la mobilitat de trànsit existent.

En relació a la creació del nou accés viari cal considerar que durant el dia podrien representar un moviment puntual de 38 cotxes al matí i 38 a la tarda, que en el cas de que el moviment es concentraria en 30 minuts, representaria un moviment de 1,2 cotxes per minut, xifra aquesta totalment irrellevant davant del trànsit que suposa la sortida del lateral de la Ronda del Litoral.

13 INFORME MEDIAMBIENTAL

La informació mediambiental ha de justificar que l'ordenació urbanística proposada s'adiu a les determinacions que ha establert el planejament superior, concretant l'estratègia envers el desenvolupament urbanístic sostenible que es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i de valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Enderroc de l'actual edifici destinat a tallers:

S'enderroca l'actual edifici de tallers situat damunt la plataforma de la via fèrria, cota +15,50 que presenta un fort impacte visual dintre del paisatge del cementiri (veure plànol IM07, panoràmica actual).

L'enderroc possibilita la continuació de l'espai sobre la via fèrria i l'enllaç a través d'un passeig amb el crematori.

Edifici de col·lecció i tallers:

La seva situació per sota de la cota de la plataforma anteriorment descrita, no interfereix les vistes sobre el port. El tractament vegetal de la coberta restitueix la superfície verda ocupada.

El volum de l'edificació es tracta com una expansió del mur del ferrocarril que actua com a gran sòcol del cementiri (veure plànol IM08, fotomuntatge volumètric).

El tractament del mur amb pedra amb poques obertures i la coberta enjardinada proporcionen un bon aïllament acústic dels tallers.

El nivell sonor de la Ronda del Litoral (al voltant de 80 dB) emmascara qualsevol altre focus sonor més dèbil com el nostre. Per altra part cal constatar que l'edificació més propera es troba a 150 m.

Crematori:

La configuració de la planta de l'edifici respon a la voluntat d'aïllar-se de l'entorn agressiu per la presència de la Ronda del Litoral, la línia fèrria i el port (segons justificació del projecte).

La seva implantació en el paisatge segueix criteris paral·lels als utilitzats per l'edifici de tallers: integració en el sòcol de pedra que forma el mur de la línia fèrria per no causar impacte visual.

Emanacions de fums:

De l'informe presentat pels Serveis Funeraris de Barcelona l'any 1996, a sol·licitud del Servei de Sanitat i Medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona dins del tràmit de sol·licitud de llicència ambiental per a l'activitat de fons crematoris, en destaquem un resum de les emanacions produïdes:

Les mesures correctores d'emissió de contaminants consisteixen en una recombustió de gasos durant al menys dos segons a una temperatura mínima de 840°C en la cambra de postcombustió.

Al ser els fons unes instal·lacions tancades, les úniques emanacions que es produeixen són els gasos procedents de la incineració que s'evacuen per unes xemeneies de 2,40m d'alçada situades a 12 m de l'edifici, dins el recinte del cementiri i a tocar del mur de contenció de les vies de Renfe. A les rodalies de les xemeneies no hi ha present cap mena d'edificació com no sigui la de les agrupacions de nínxols del cementiri. Veiem a continuació un quadre resum dels contaminants emesos, on es pot constatar que estan molt per sota dels admesos:

Focus emissor	Nº llibre registre d'emissions	Mesures correctores	Contaminants emesos	Hores de funcionament	Alçada del focus emissor	Secció interior de la xemeneia	Nivells d'emissió	Nivells màxims autoritzats
Xemeneia Forn 1	11371	Depuració en cambra de postcombustió	Partícules	2920 hores/any	2,40 m	equivalent a 600 mm	2,6 mg/Nm³	240 mg/Nm³
			CO	2920 hores/any	2,40 m	equivalent a 600 mm	32,0 mg/Nm³	100 mg/Nm³
			NOx	2920 hores/any	2,40 m	equivalent a 600 mm	24 ppm	300 ppm
Xemeneia Forn 2	11372	Depuració en cambra de postcombustió	Partícules	2920 hores/any	2,40 m	equivalent a 600 mm	34,6 mgC/Nm³	240 mg/Nm³
			CO	2920 hores/any	2,40 m	equivalent a 600 mm	31,8 mgC/Nm³	100 mg/Nm³
			NOx	2920 hores/any	2,40 m	equivalent a 600 mm	5 ppm	300 ppm

14 RELACIÓ DE PLÀNOLS

PART INFORMATIVA

I01	SITUACIÓ	E: 1/5.000
I02	EMPLAÇAMENT I SECTOR DE PLANEJAMENT	1/2.000
I03	PLANEJAMENT VIGENT	E: 1/2.000
I04	ESTAT ACTUAL - TOPOGRÀFIC	
	SUBSECTOR OCCIDENTAL A I SUBSECTOR OCCIDENTAL B	E: 1/500
I05	ESTAT ACTUAL - TOPOGRÀFIC SUBSECTOR ORIENTAL A	E: 1/500
I06	ESTAT ACTUAL - TOPOGRÀFIC SUBSECTOR ORIENTAL B	E: 1/500
I07	REPORTATGE FOTOGRÀFIC	

PART PROPOSITIVA

P01	ZONIFICACIÓ	E: 1/2.000
P02	ZONIFICACIÓ	E: 1/1.000
P03	PLANTA ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA SECTOR OCCIDENTAL	E: 1/500
P04	PLANTA ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA SECTOR ORIENTAL	E: 1/500
P05	SECCIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA	E: 1/250 E: 1/200

IMATGE

IM01	ESTUDIS PREVIS DELS NOUS EDIFICIS SECTOR OCCIDENTAL PLANTA COBERTA - COTA +16,00 (NO VINCULANT)	E: 1/500
IM02	ESTUDIS PREVIS DELS NOUS EDIFICIS SECTOR OCCIDENTAL PLANTA BAIXA - COTA +6,00 / +7,50 (NO VINCULANT)	E: 1/500
IM03	CREMATORI EXISTENT - SECTOR ORIENTAL PLANTA COBERTA COTA +20,35	E: 1/200
IM04	CREMATORI EXISTENT - SECTOR ORIENTAL PLANTA BAIXA COTA +15,70	E: 1/200
IM05	CREMATORI EXISTENT - SECTOR ORIENTAL PLANTA SOTERRANI COTA +10,40	E: 1/200
IM06	CREMATORI EXISTENT - SECTOR ORIENTAL SECCIÓ	E: 1/200
IM07	VISTA - ESTAT ACTUAL	
IM08	VISTA - FOTOMUNTATGE	

Com la finalitat de la instal·lació és precisament la de recollir totes les restes procedents de la incineració, aquest és una operació que es vigila que no hi hagi dispersió.

B NORMES

Art. 1 Disposicions generals.

Aquestes ordenances formen part del Pla Especial Urbanístic per fixar la regulació volumètrica dels terrenys situats al límit sud del cementiri de Montjuïc, contigus a la Ronda del Litoral, qualificats com a Sistema d'Equipaments, clau 7c.

La normativa a seguir en el desenvolupament del Pla ve regulada per aquestes ordenances i pels plànols d'ordenació P01, P02, P03 i P04. En ells es defineixen els perímetres reguladors, perfils reguladors, cotes de referència de planta baixa i número de plantes.

Art. 2 Normes vigents per allò no establert en el Pla.

Per tot allò no regulat expressament en aquesta normativa seran d'aplicació les disposicions de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità i les Ordenances Metropolitanes de l'Edificació.

Art. 3 Qualificacions urbanístiques.

El sòl comprés dins el sector de planejament està qualificat majoritàriament com a sistema d'equipaments, clau 7c i en part com a sistema viari. Clau 5.

Art. 4 Tipus d'ordenació.

El tipus d'ordenació serà la d'edificació segons volumetria específica modalitat flexible.

Art. 5 Tipus d'equipament i usos admesos

El tipus assignat pels equipaments en l'àmbit del Pla Especial és el sanitari – assistencial, definit en l'apartat B de l'art. 212 de les NNUU.

Els usos admesos són els relacionats amb els serveis funeraris, en concret: tallers, oficines, sales per exposar col·leccions, petites botigues i aparcament.

Art. 6 Superfícies del sòl i sostre edificable.

El sòl qualificat com a sistema d'equipaments és de 12.574 m²

L'ocupació total màxima per l'edificació és de 7.264,29m² i el sostre màxim edificable és de 11.000m², distribuït en les subsectors i edificis següents:

	Sup. sostre	Sup. sòl
1. Crematori. D	2.200m ²	1.411,80 m ²
2. Nord de la via. C	900m ²	847,04 m ²
3. Antic dipòsit. A	200m ²	187,75 m ²
4. Sud de la via. B	7.700m ²	4.817,70 m ²

Art. 7 Perímetre regulador.

El perímetre màxim regulador és el definit en els plànols d'ordenació volumètrica (plantes), plànols P02 i P03.

L'ocupació de l'edificació podrà ser del 100% dins el límit definit pel perímetre regulador.

Art. 8 Perfil regulador.

El perfil màxim regulador és el definit en els plànols d'ordenació volumètrica (seccions), plànol P03.

Art. 9 Cossos sortints dels perímetres reguladors fixats.

Podran sobresortir cossos i elements sortints fins a una volada de 2m, sota d'ells hauran de deixar un alçada mínima de 3,3m sobre el sòl lliure d'edificació qualificats de sistema 7C.

Art. 10 Cota de referència de la planta baixa.

És la cota de les plataformes de referència definida en els plànols P02 i P03.

Les cotes de les plantes baixes que es projecten podran variar en 60 cm per sobre o per sota de les cotes de referència indicades.

Art. 11 En el subsector oriental A s'admet l'ocupació del 100% en plantes soterrànies, per a ús d'aparcament, per sota de la cotes de referència de la planta baixa,

Art. 12 Sòls qualificats de sistema viari. Clau 5. Accés a l'edificació.

Es qualifica com a sistema viari una part dels terrenys situats entre el mur sud del ferrocarril i la vialitat existent per tal de disposar d'un nou accés adient per a l'edificació identificada com a volum B del subsector A.

66
3/49

C DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

- El desenvolupament del planejament va a càrrec de Serveis Funeraris de Barcelona SA.
- La urbanització del nou vial i del sòl lliure a urbanitzar anirà a càrrec de Serveis Funeraris de Barcelona SA.
- No es delimita cap unitat d'actuació per ser innecessari, en tant no cal procedir al repartiment de beneficis i càrregues.

D ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER

Sòls qualificats d'equipament. Clau 7c

Enderroc edifici de tallers 7.500,00 €

Construcció edificis:

Tallers i col·lecció 2.211.000,00 €

Remodelació dipòsit 60.000,00 €

Urbanització:

Vial 372.000 €

Zona verda 42.000 €

Sòls qualificats de sistema viari. Clau 5

Urbanització accés 220.000 €

Total 2.912.500 €

E PLA D'ETAPES

Els edificis inclosos en el Pla Especial i la urbanització del seu entorn es desenvoluparan dintre una etapa màxima de quatre anys.

Barcelona, gener de 2006

Rius Firm SL

Signa: Francesc Rius Camps

F PLÀNOLS

PART INFORMATIVA

I01	SITUACIÓ	E: 1/5.000
I02	EMPLAÇAMENT I SECTOR DE PLANEJAMENT	1/2.000
I03	PLANEJAMENT VIGENT	E: 1/2.000
I04	ESTAT ACTUAL – TOPOGRÀFIC SUBSECTOR OCCIDENTAL A I SUBSECTOR OCCIDENTAL B	E: 1/500
I05	ESTAT ACTUAL – TOPOGRÀFIC SUBSECTOR ORIENTAL A	E: 1/500
I06	ESTAT ACTUAL – TOPOGRÀFIC SUBSECTOR ORIENTAL B	E: 1/500
I07	REPORTATGE FOTOGRÀFIC	

PART PROPOSITIVA

P01	ZONIFICACIÓ	E: 1/2.000
P02	ZONIFICACIÓ	E: 1/1.000
P03	PLANTA ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA SECTOR OCCIDENTAL	E: 1/500
P04	PLANTA ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA SECTOR ORIENTAL	E: 1/500
P05	SECCIONS D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA	E: 1/250 E: 1/200

IMATGE

IM01	ESTUDIS PREVIS DELS NOUS EDIFICIS SECTOR OCCIDENTAL PLANTA COBERTA – COTA +16,00 (NO VINCULANT)	E: 1/500
IM02	ESTUDIS PREVIS DELS NOUS EDIFICIS SECTOR OCCIDENTAL PLANTA BAIXA – COTA +6,00 / +7,50 (NO VINCULANT)	E: 1/500
IM03	CREMATORI EXISTENT – SECTOR ORIENTAL PLANTA COBERTA COTA +20,35	E: 1/200
IM04	CREMATORI EXISTENT – SECTOR ORIENTAL PLANTA BAIXA COTA +15,70	E: 1/200
IM05	CREMATORI EXISTENT – SECTOR ORIENTAL PLANTA SOTERRANI COTA +10,40	E: 1/200
IM06	CREMATORI EXISTENT – SECTOR ORIENTAL SECCIÓ	E: 1/200
IM07	VISTA – ESTAT ACTUAL	
IM08	VISTA – FOTOMUNTATGE	



69
2/52

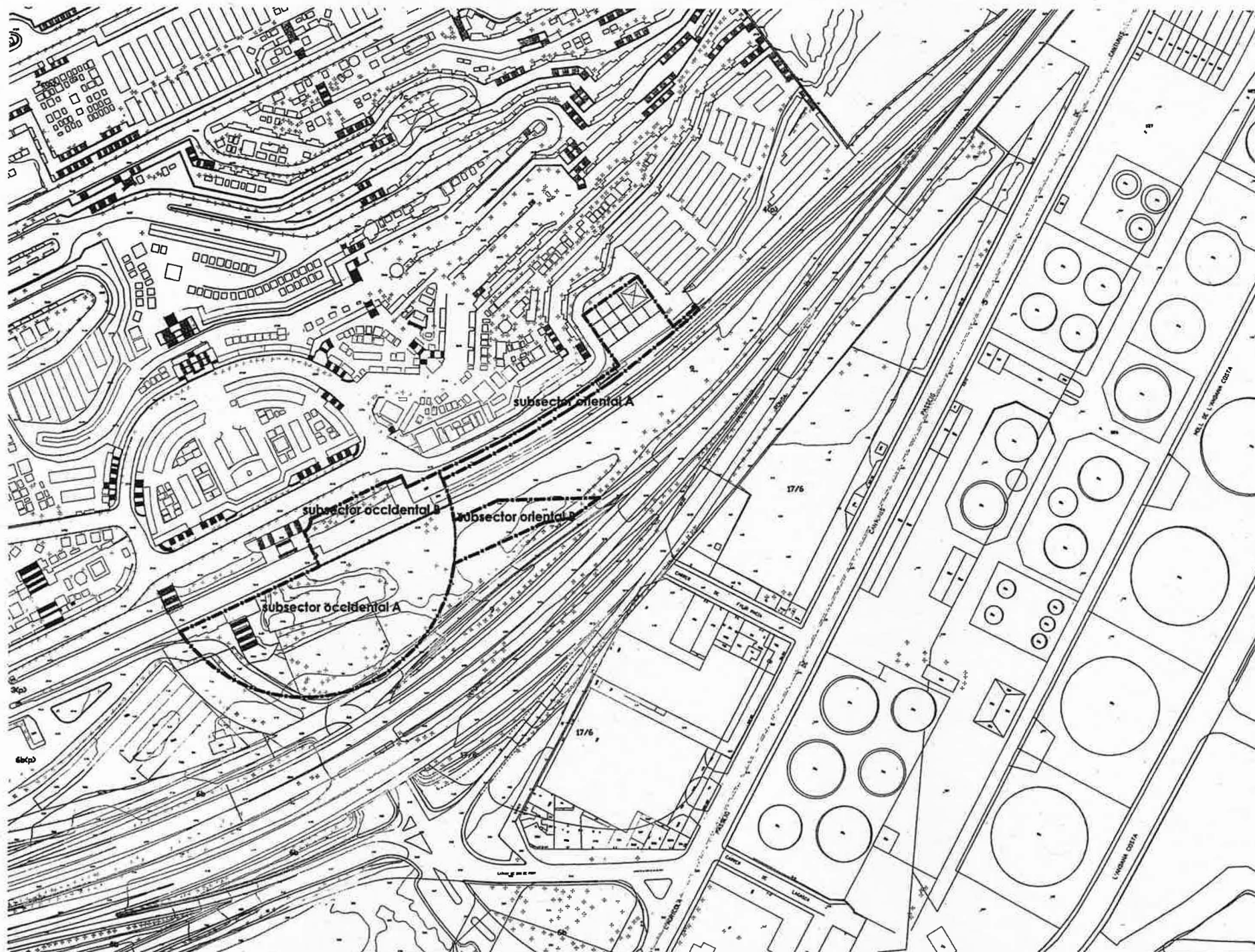


PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER FIXAR LA REGULACIÓ VOLUMÈTRICA DELS TERRENYS SITUATS AL LÍMIT SUD DEL CEMENTIRI DE MONTJUÏC I CONTIGUS A LA RONDA LITORAL.

RIUS FIRM SL - TALLER D'ARQUITECTURA
ARQUITECTE: FRANCESC RIUS CAMPS

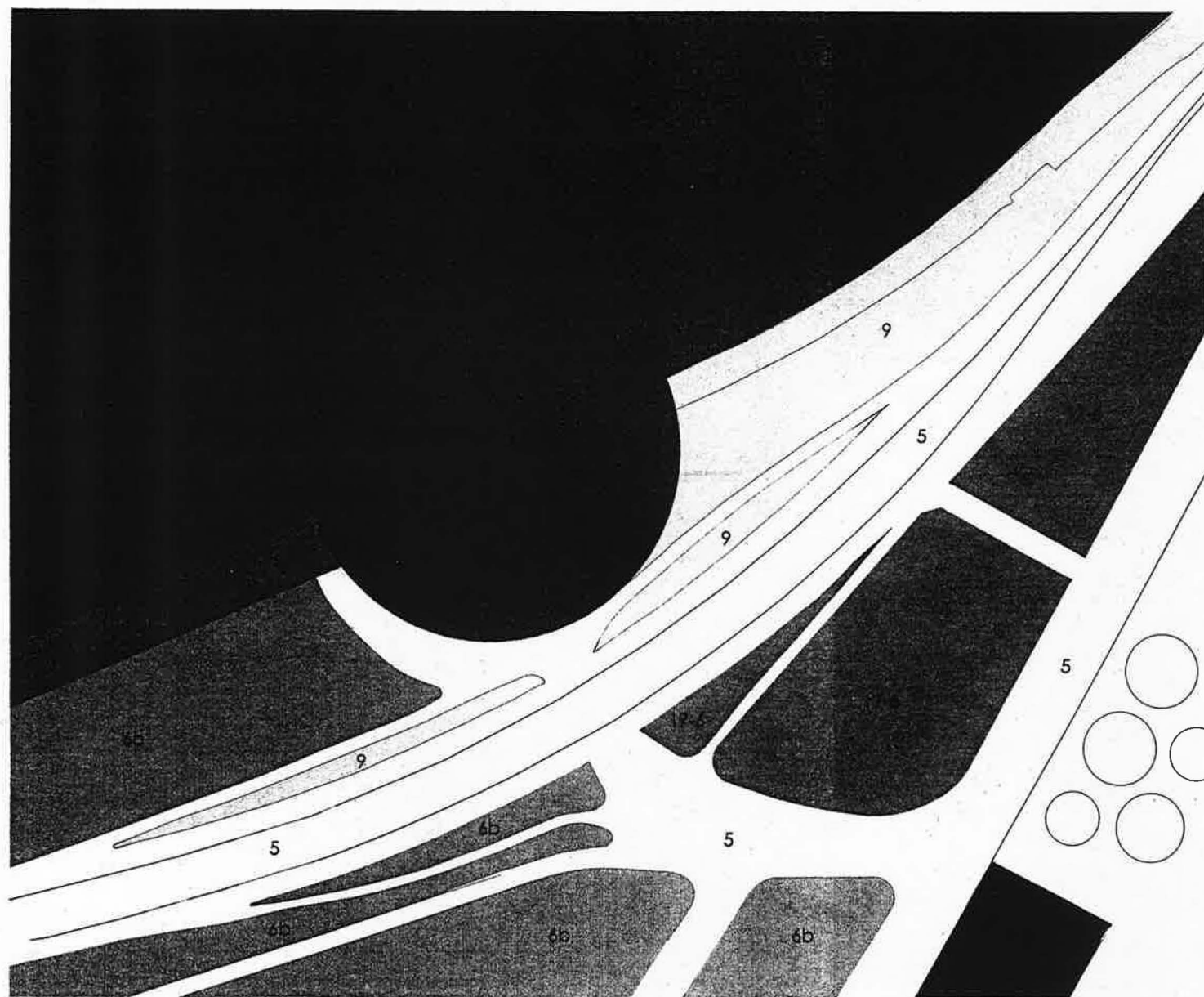
desembre 2005

LC



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER FIXAR LA REGULACIÓ VOLUMÈTRICA DELS TERRENYS SITUATS AL LÍMIT SUD DEL CEMENTIRI DE MONTJUÏC I CONTIGUS A LA RONDA LITORAL.

RIUS FIRM SL - TALLER D'ARQUITECTURA
 ARQUITECTE: FRANCESC RIUS CAMPS
 desembre 2005



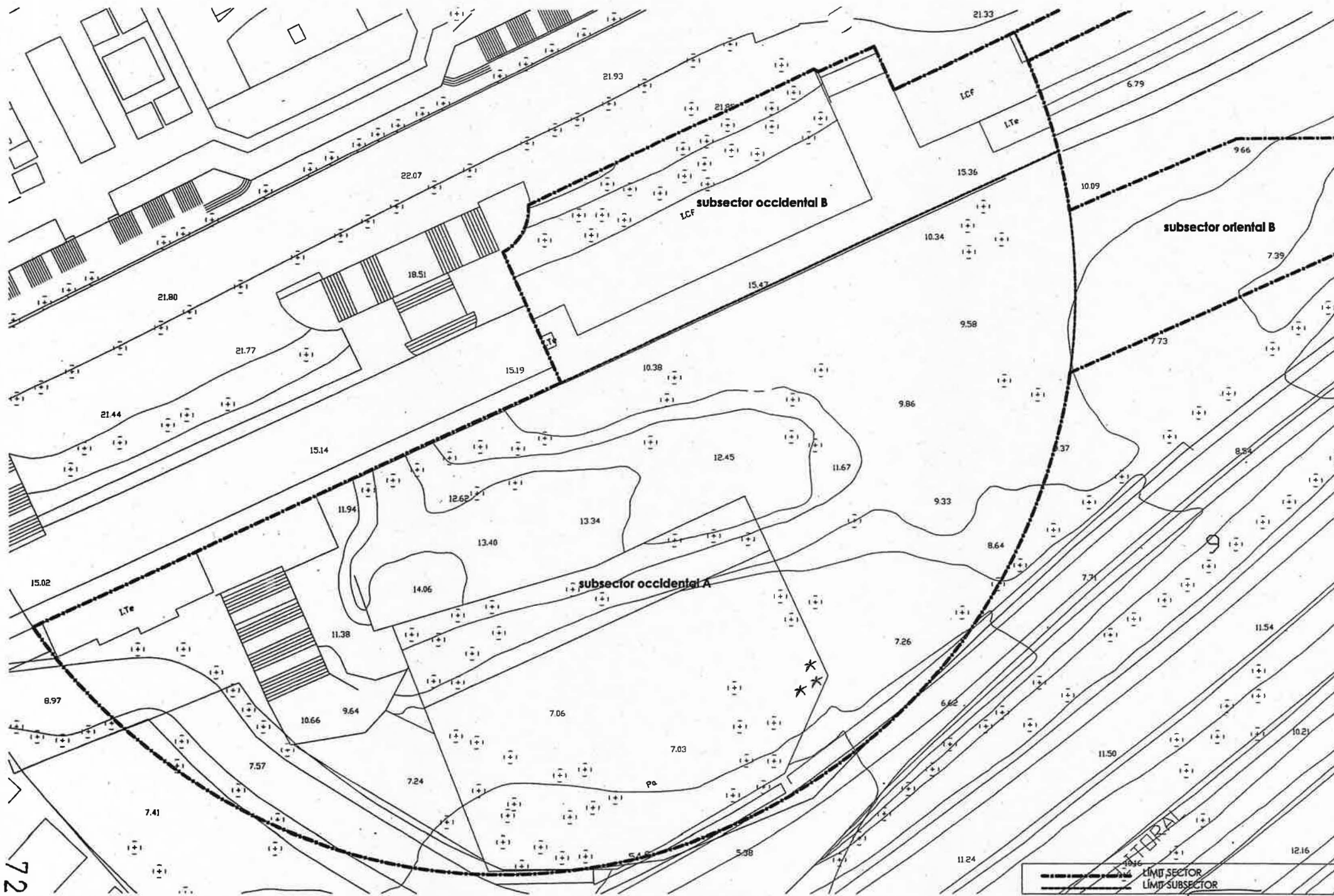
71

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER FIXAR LA REGULACIÓ VOLUMÈTRICA DELS TERRENYS SITUATS AL LÍMIT SUD DEL CEMENTIRI DE MONTJUÏC I CONTIGUS A LA RONDA LITORAL.

RIUS FIRM SL - TALLER D'ARQUITECTURA
ARQUITECTE: FRANCESC RIUS CAMPS

desembre 2005

LO'



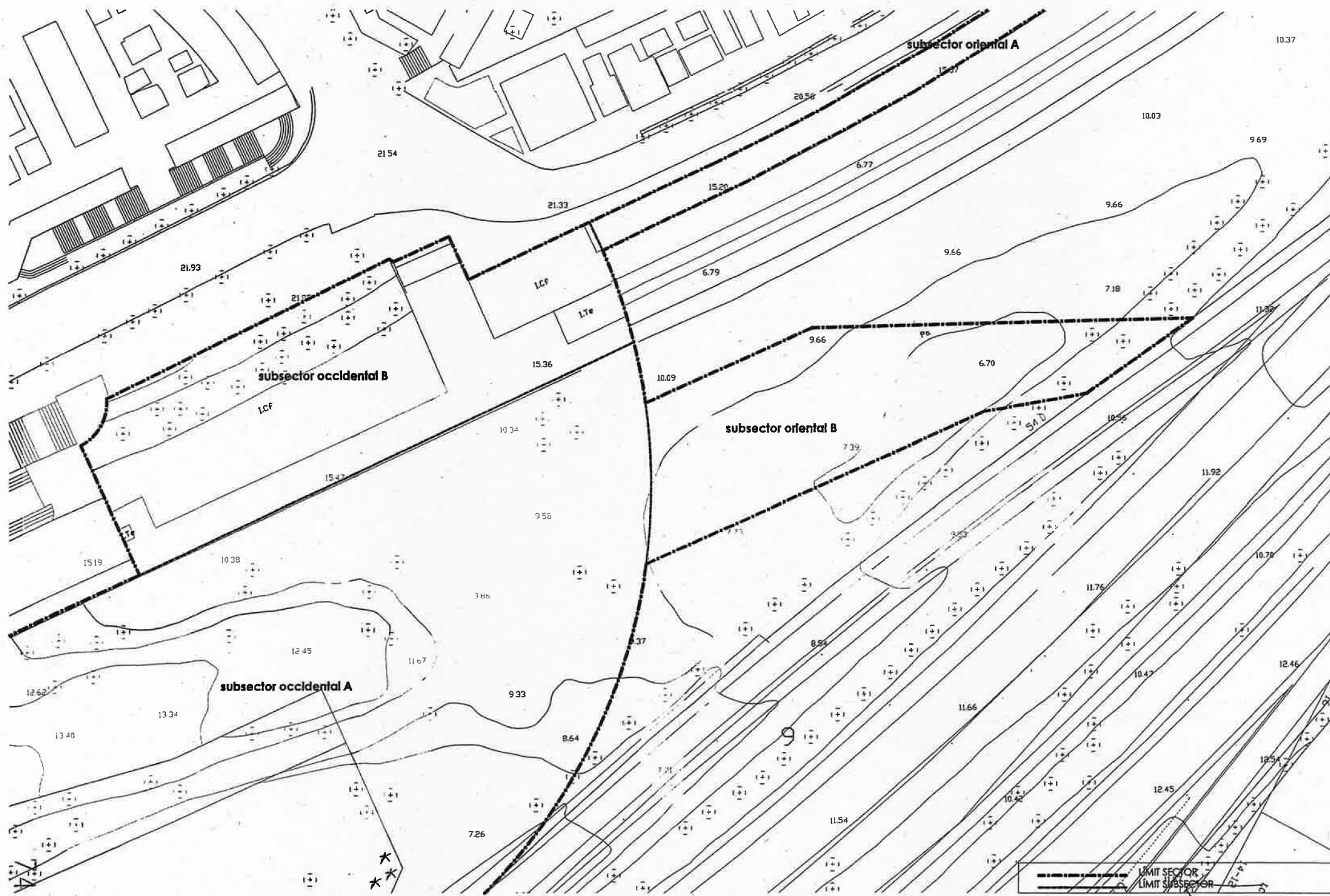
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER FIXAR LA REGULACIÓ VOLUMÈTRICA DELS TERRÈNYS SITUATS AL LÍMIT SUD DEL CEMENTIRI DE MONTJUÏC I CONTIGUS A LA RONDA LITORAL.

RIUS FIRM SL - TALLER D'ARQUITECTURA
ARQUITECTE: FRANCESC RIUS CAMPS
desembre 2005



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER FIXAR LA REGULACIÓ VOLUMÈTRICA DELS TERRENYS SITUATS AL LÍMIT SUD DEL CEMENTIRI DE MONTJUÏC I CONTIGUS A LA RONDA LITORAL.

RIUS FIRM SL - TALLER D'ARQUITECTURA
ARQUITECTE: FRANCESC RIUS CAMPS
desembre 2005

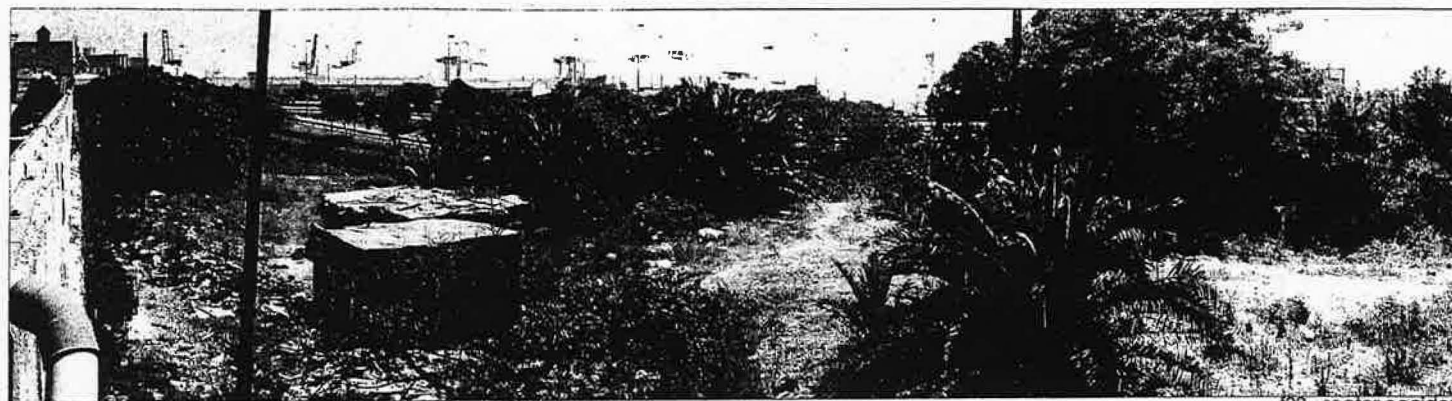


PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER FIXAR LA REGULACIÓ VOLUMÈTRICA DELS TERRENYS SITUATS AL LÍMIT SUD DEL CEMENTIRI DE MONTJUÏC I CONTIGUS A LA RONDA LITORAL.

RIUS FIRM SL - TALLER D'ARQUITECTURA
ARQUITECTE: FRANCESC RIUS CAMPS
desembre 2005



f01 - vista aèria sector oriental



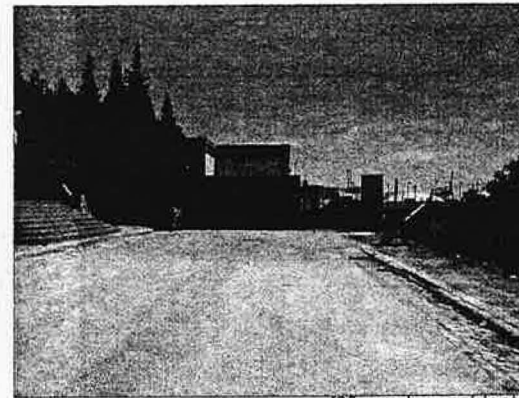
f02 - sector occiden



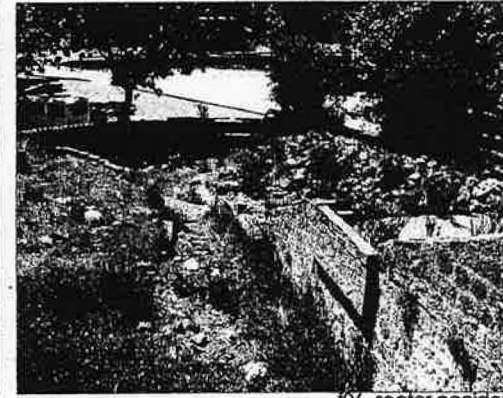
f03 - sector occidental



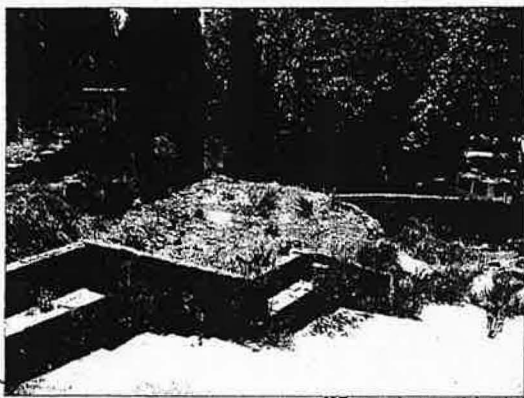
f04 - sector occidental



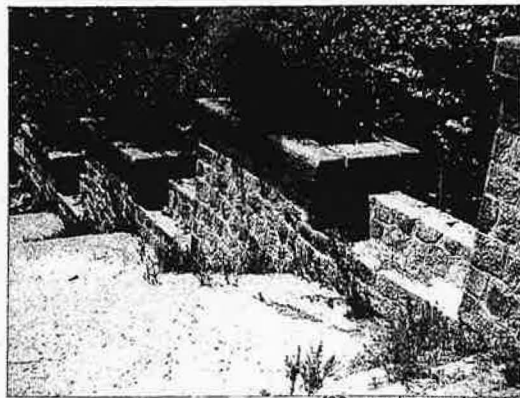
f05 - sector occidental



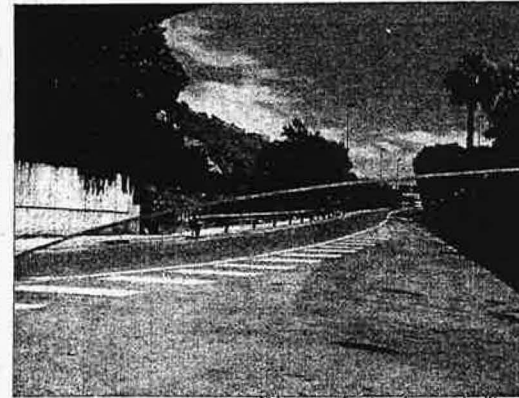
f06 - sector occiden



f07 - sector occidental



f08 - sector occidental



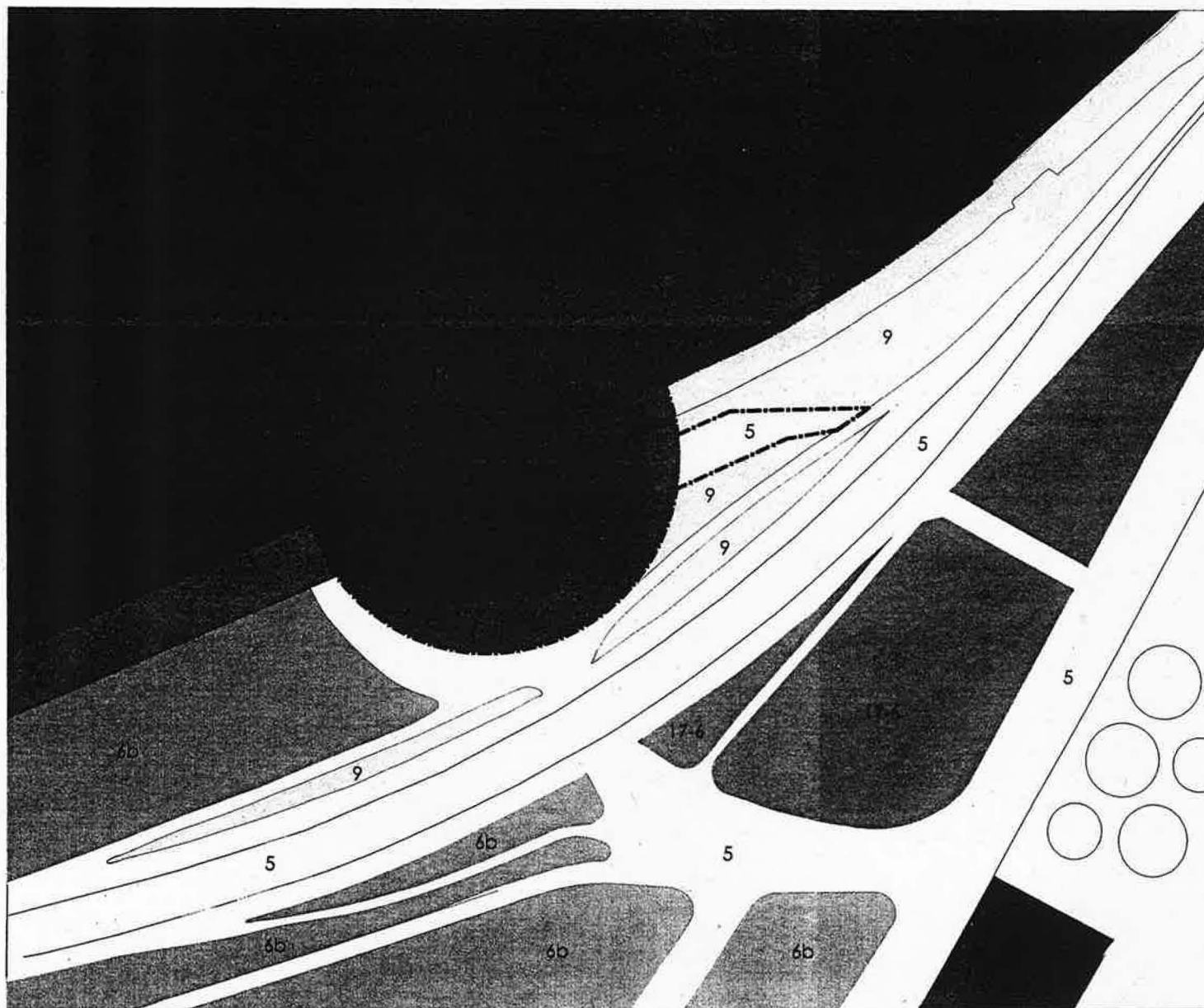
f09 - accés desde ronda litoral



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER FIXAR LA REGULACIÓ VOLUMÈTRICA DELS TERRENYS SITUATS AL LÍMIT SUD DEL CEMENTIRI DE MONTJUÏC I CONTIGUS A LA RONDA LITORAL.

RIUS FIRM SL - TALLER D'ARQUITECTURA
ARQUITECTE: FRANCESC RIUS CAMPS

desembre 2005

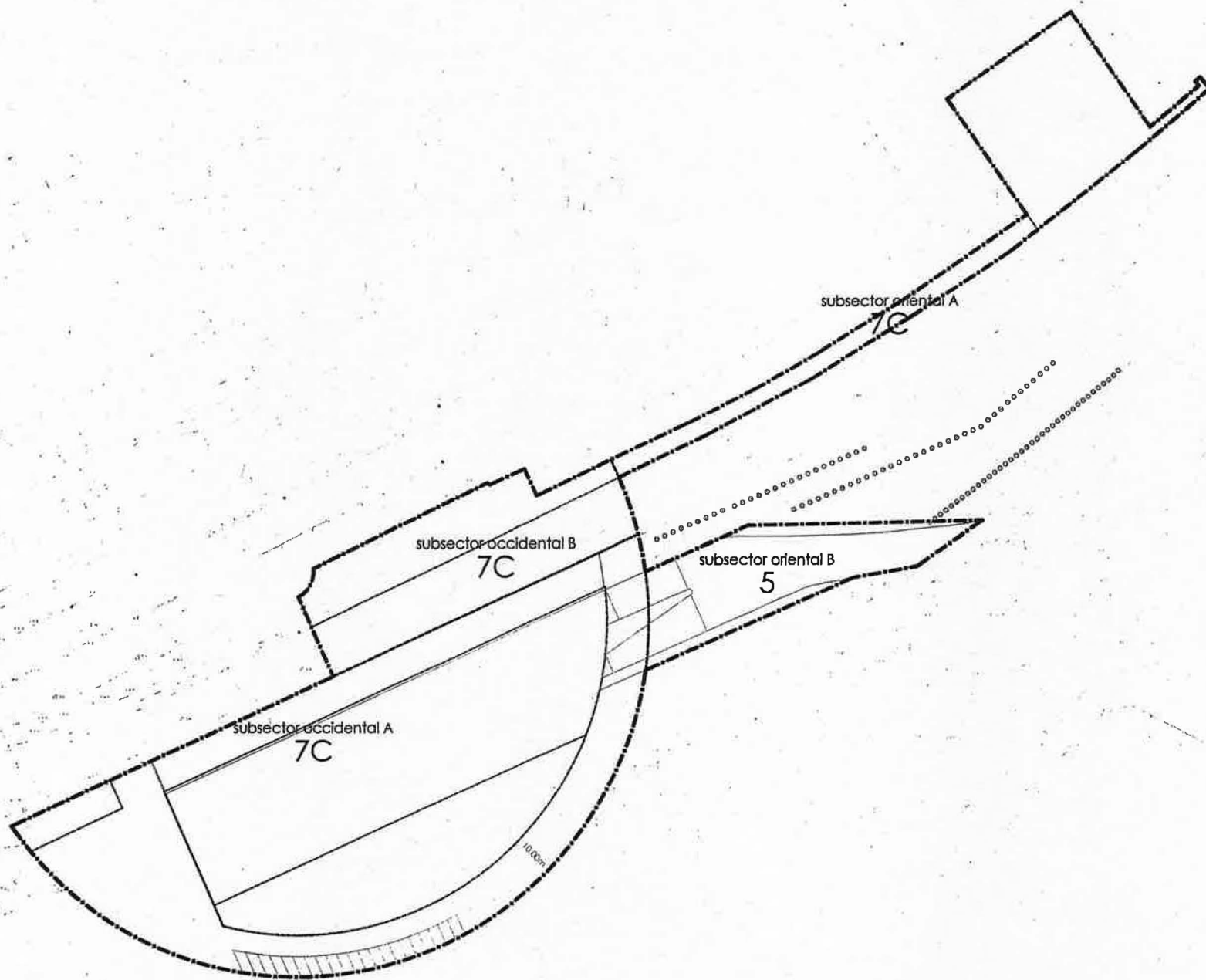


----- LÍMIT SECTOR
 _____ LÍMIT SUBSECTOR

RIUS FIRM SL - TALLER D'ARQUITECTURA
 ARQUITECTE: FRANCESC RIUS CAMPS

desembre 2005

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER FIXAR LA REGULACIÓ VOLUMÈTRICA DELS TERRENYS SITUATS AL LÍMIT SUD DEL CEMENTIRI DE MONTJUÏC I CONTIGUS A LA RONDA LITORAL.



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER FIXAR LA REGULACIÓ VOLUMÈTRICA DELS TERRENYS SITUATS AL LÍMIT SUD DEL CEMENTIRI DE MONTJUÏC I CONTIGUS A LA RONDA LITORAL.

----- LÍMIT SECTOR
 _____ LÍMIT SUBSECTOR

RIUS FIRM SL - TALLER D'ARQUITECTURA
 ARQUITECTE: FRANCESC RIUS CAMPS

desembre 2005

P-0

SECCIÓ D'ORDENACIÓ
VOLUMÈTRICA

ARM 4,50m
CSMPR 20m
CRPB 15.50
PB

ARM 10m
CSMPR 16m
CRPB 6.00
PB+1

ARM 5m
CSMPR 13.50m
CRPB 8.50
PB

ARM 8,50m
CSMPR 16m
CRPB 7.50
PB

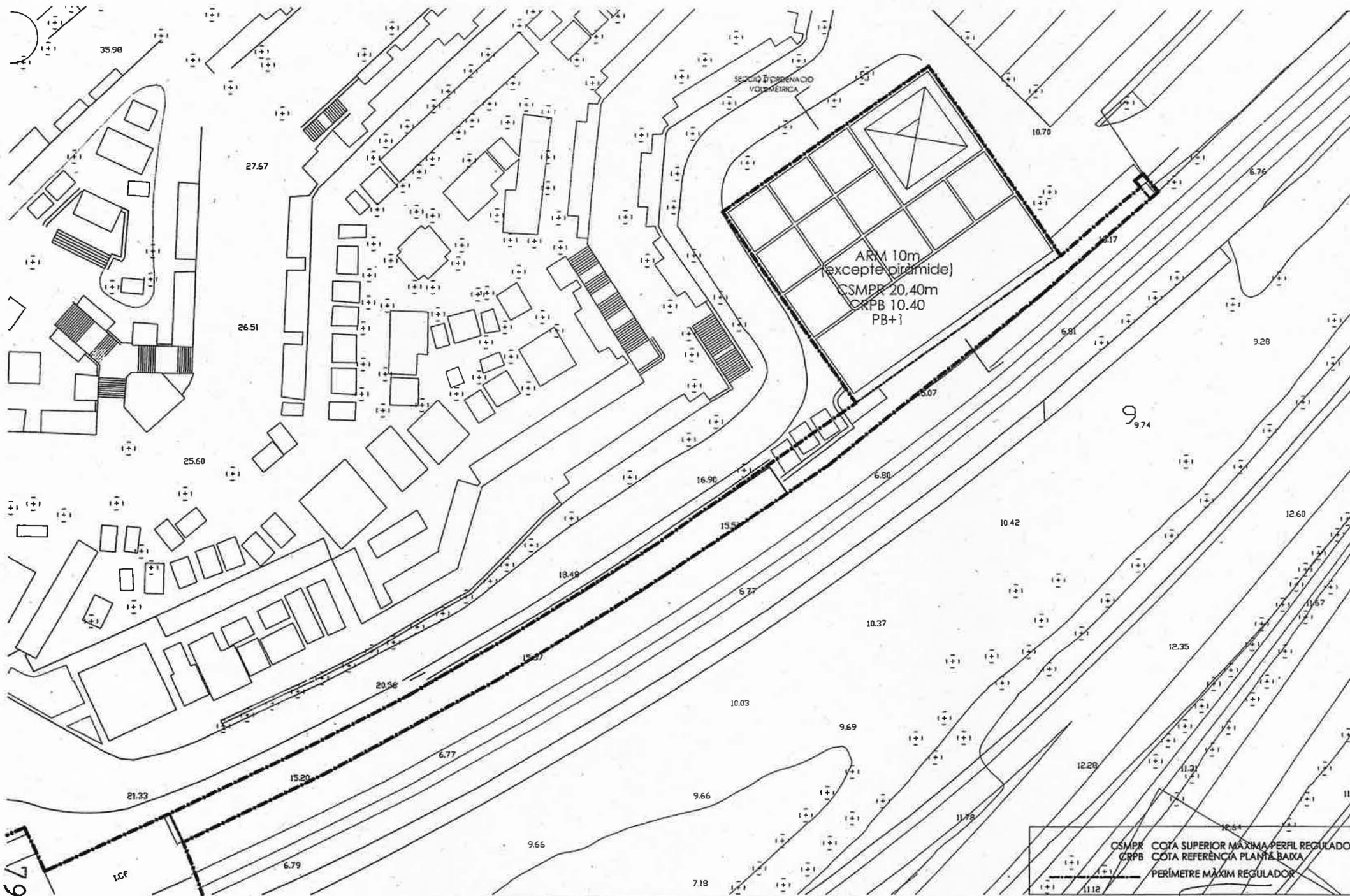
8.00

10.00m

CSMPR COTA SUPERIOR MÀXIMA PERFIL REGULADOR
CRPB COTA REFERÈNCIA PLANTA BADXA
----- PERÍMETRE MÀXIM REGULADOR

RIUS FIRM SL - TALLER D'ARQUITECTURA
ARQUITECTE: FRANCESC RIUS CAMPS
desembre 2005

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER FIXAR LA REGULACIÓ VOLUMÈTRICA DELS TERRENYS SITUATS AL LÍMIT SUD DEL
CEMENTIRI DE MONTJUÍC I CONTIGUS A LA RONDA LITORAL.

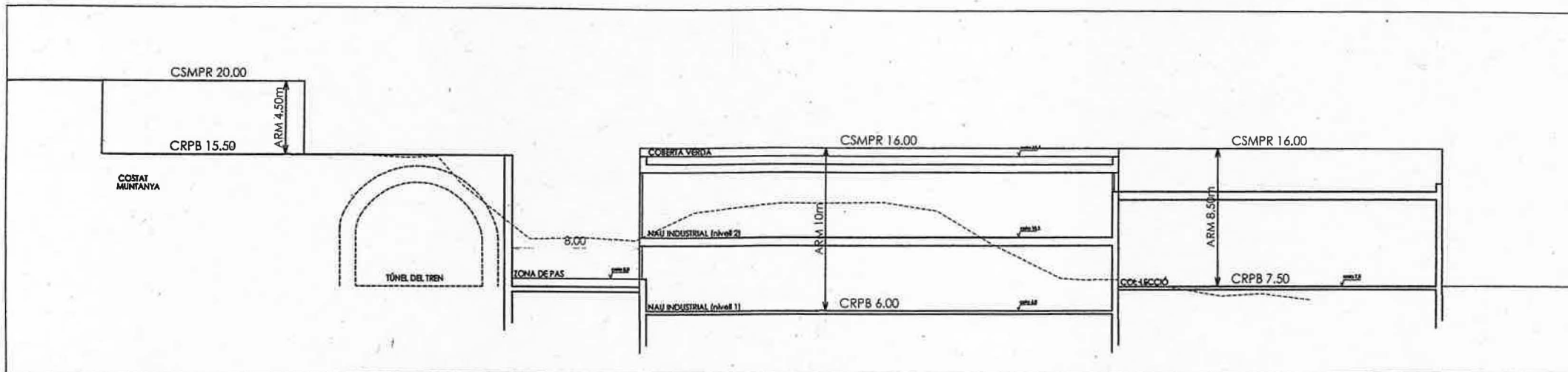


PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER FIXAR LA REGULACIÓ VOLUMÈTRICA DELS TERRENYS SITUATS AL LÍMIT SUD DEL CEMENTIRI DE MONTJUÏC I CONTIGUS A LA RONDA LITORAL.

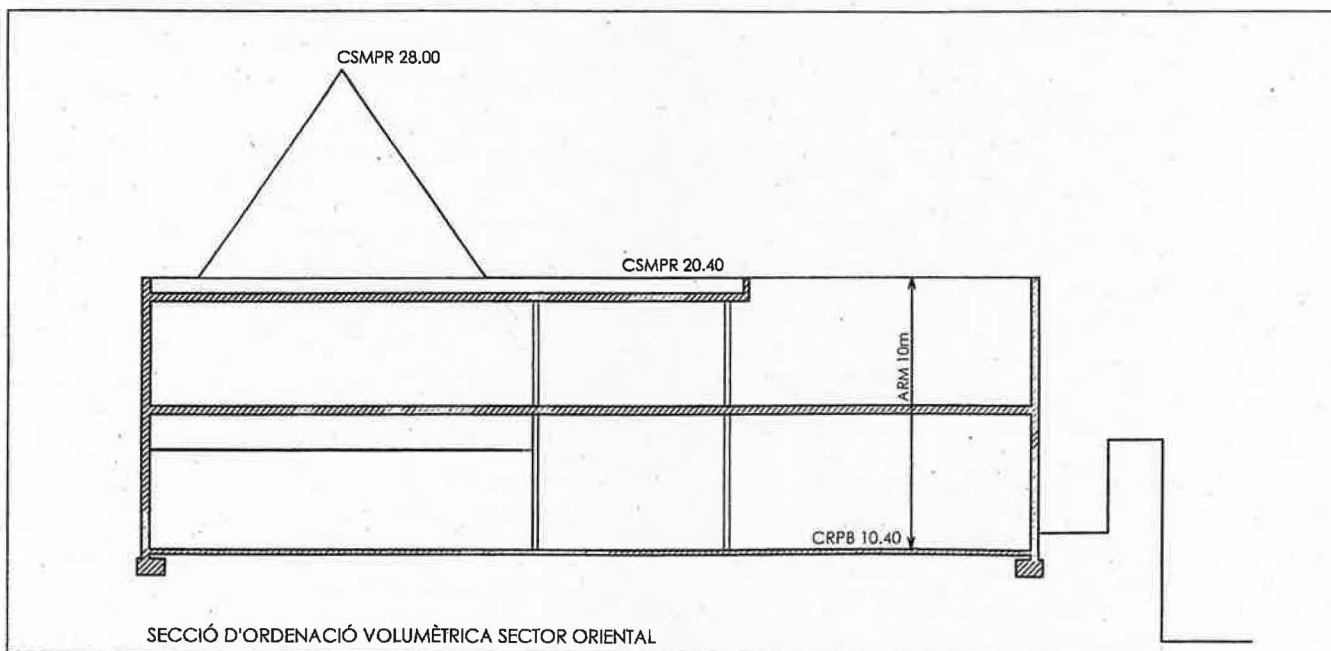
CSMPR COTA SUPERIOR MÀXIMA PERFIL REGULADO
CRPB COTA REFERÈNCIA PLANTA BAIXA
PERÍMETRE MÀXIM REGULADOR

RIUS FIRM SL - TALLER D'ARQUITECTURA
ARQUITECTE: FRANCESC RIUS CAMPS
desembre 2005

P.L.



SECCIÓ D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA SECTOR OCCIDENTAL E: 1/250



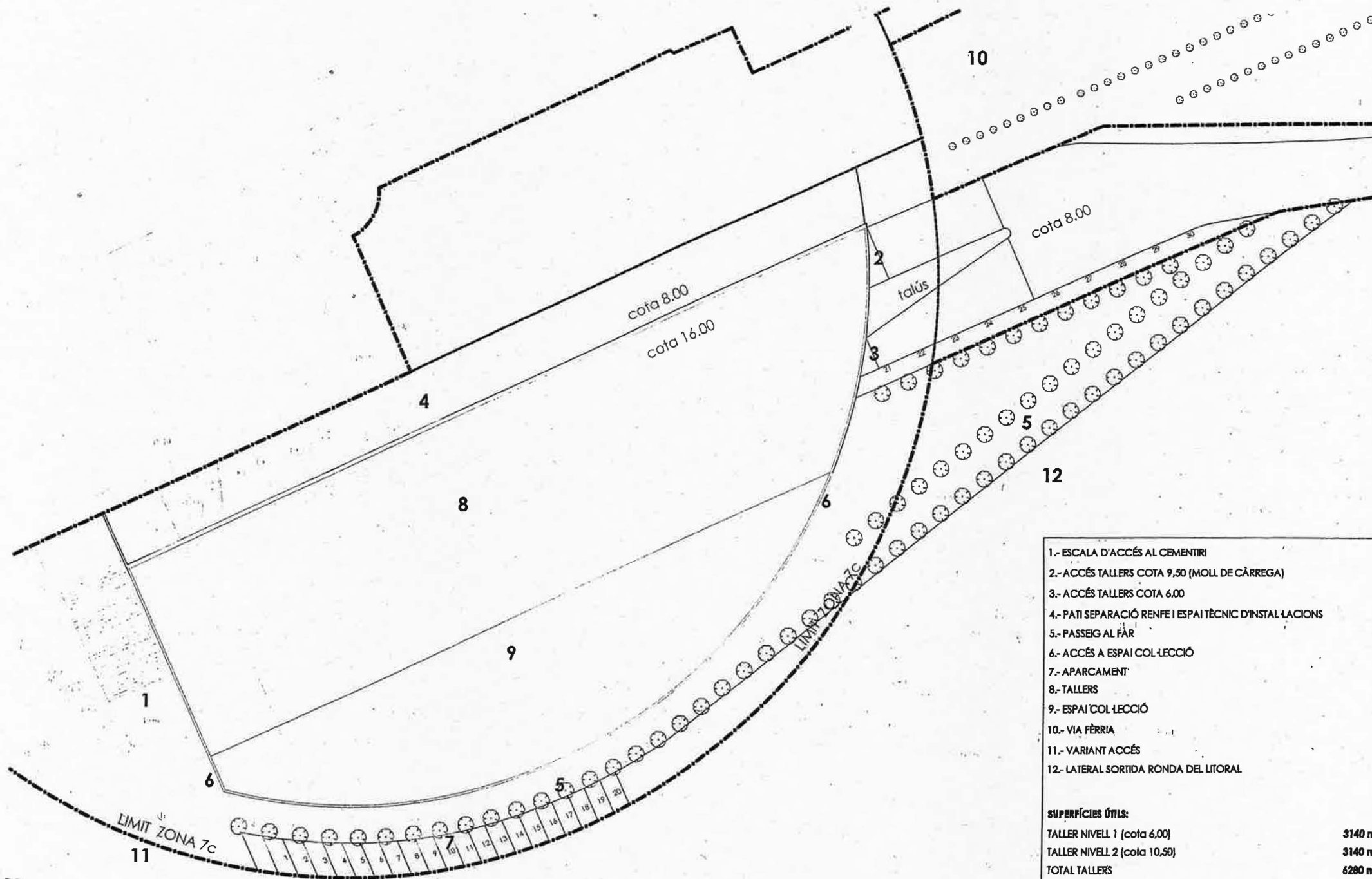
SECCIÓ D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA SECTOR ORIENTAL

SECCIÓ D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA SECTOR ORIENTAL A E: 1/200

CSMPR COTA SUPERIOR MÀXIMA PERFIL REGULADOR
CRPB COTA REFERÈNCIA PLANTA BAIXA
PERÍMETRE MÀXIM REGULADOR

RIUS FIRM SL - TALLER D'ARQUITECTURA
ARQUITECTE: FRANCESC RIUS CAMPS
desembre 2005

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER FIXAR LA REGULACIÓ VOLUMÈTRICA DELS TERRENYS SITUATS AL LÍMIT SUD DEL CEMENTIRI DE MONTJUÏC I CONTIGUS A LA RONDA LITORAL.



- 1.- ESCALA D'ACCÉS AL CEMENTIRI
- 2.- ACCÉS TALLERS COTA 9,50 (MOLL DE CÀRREGA)
- 3.- ACCÉS TALLERS COTA 6,00
- 4.- PATI SEPARACIÓ RENFE I ESPAI TÈCNIC D'INSTAL·LACIONS
- 5.- PASSEIG AL FÀR
- 6.- ACCÉS A ESPAI COL·LECCIÓ
- 7.- APARCAMENT
- 8.- TALLERS
- 9.- ESPAI COL·LECCIÓ
- 10.- VIA FÈRRIA
- 11.- VARIANT ACCÉS
- 12.- LATERAL SORTIDA RONDA DEL LITORAL

SUPERFÍCIES ÚTILS:

TALLER NIVELL 1 (cota 6,00)	3140 m ²
TALLER NIVELL 2 (cota 10,50)	3140 m ²
TOTAL TALLERS	6280 m ²

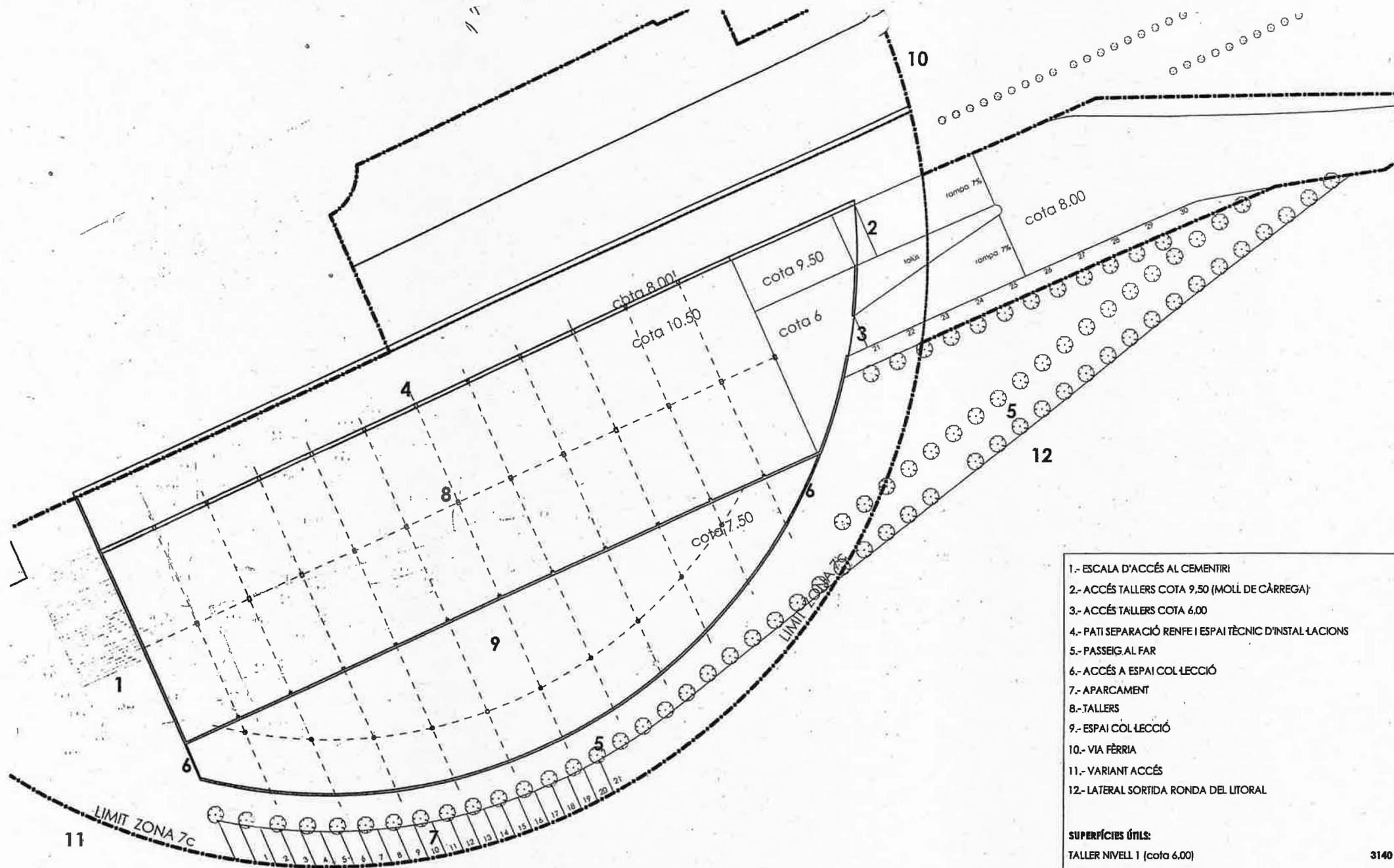
ESPAI COL·LECCIÓ (cota 7,50)

1250 m²

RIUS FIRM SL - TALLER D'ARQUITECTURA
ARQUITECTE: FRANCESC RIUS CAMPS

desembre 2005

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER FIXAR LA REGULACIÓ VOLUMÈTRICA DELS TERRENYS SITUATS AL LÍMIT SUD DEL CEMENTIRI DE MONTJUÏC I CONTIGUS A LA RONDA LITORAL.



- 1.- ESCALA D'ACCÉS AL CEMENTIRI
- 2.- ACCÉS TALLERS COTA 9.50 (MOLL DE CÀRREGA)
- 3.- ACCÉS TALLERS COTA 6.00
- 4.- PATI SEPARACIÓ RENFE I ESPAI TÈCNIC D'INSTAL·LACIONS
- 5.- PASSEIG AL FAR
- 6.- ACCÉS A ESPAI COL·LECCIÓ
- 7.- APARCAMENT
- 8.- TALLERS
- 9.- ESPAI COL·LECCIÓ
- 10.- VIA FÈRRIA
- 11.- VARIANT ACCÉS
- 12.- LATERAL SORTIDA RONDA DEL LITORAL

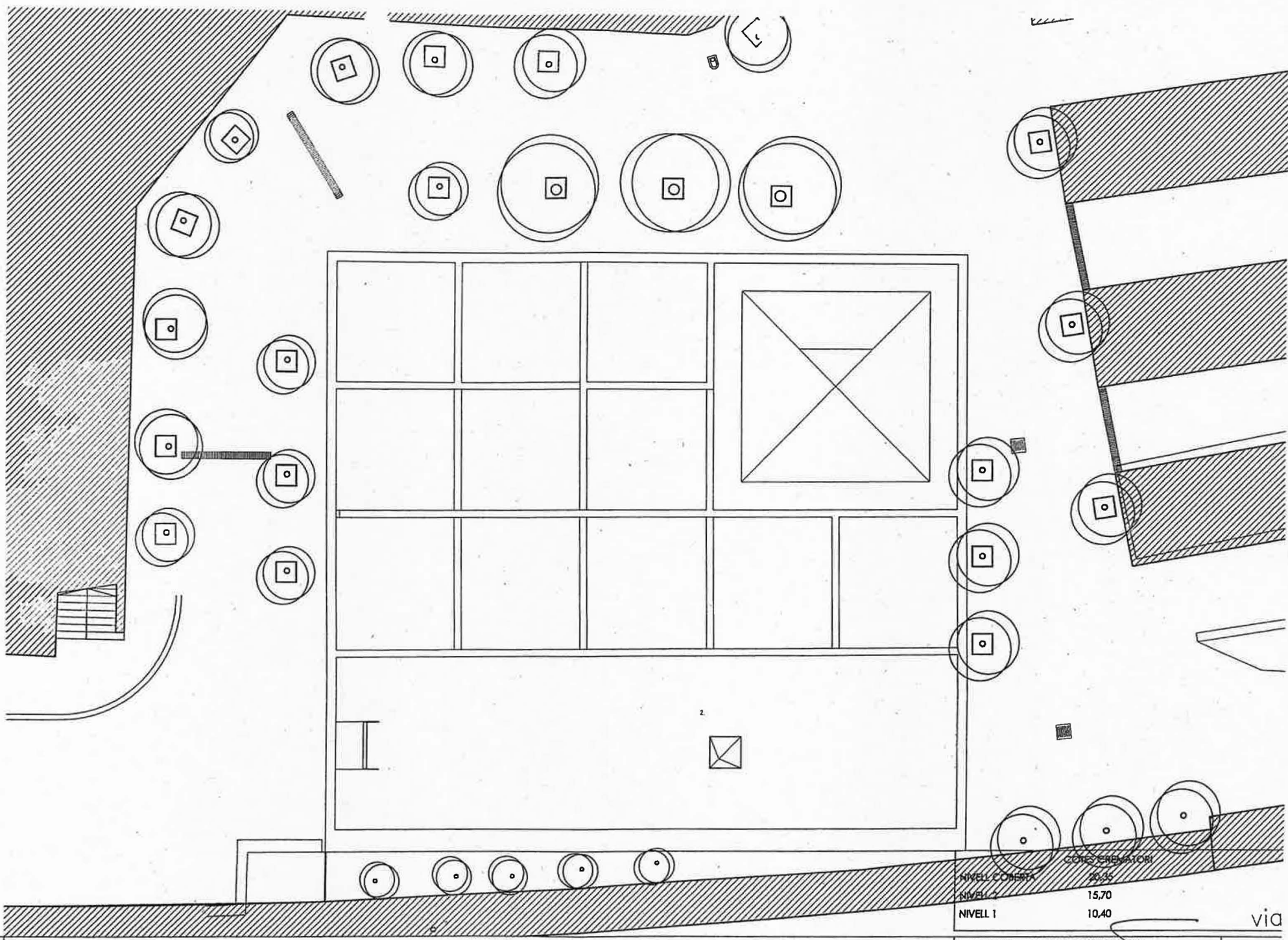
SUPERFÍCIES ÚTILS:

TALLER NIVELL 1 (cota 6.00)	3140
TALLER NIVELL 2 (cota 10.50)	3140
TOTAL TALLERS	6280
ESPAI COL·LECCIÓ (cota 7.50)	1250

RIUS FIRM SL - TALLER D'ARQUITECTURA
ARQUITECTE: FRANCESC RIUS CAMPS

desembre 2005

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER FIXAR LA REGULACIÓ VOLUMÈTRICA DELS TERRENYS SITUATS AL LÍMIT SUD DEL CEMENTIRI DE MONTJUÏC I CONTIGUS A LA RONDA LITORAL.

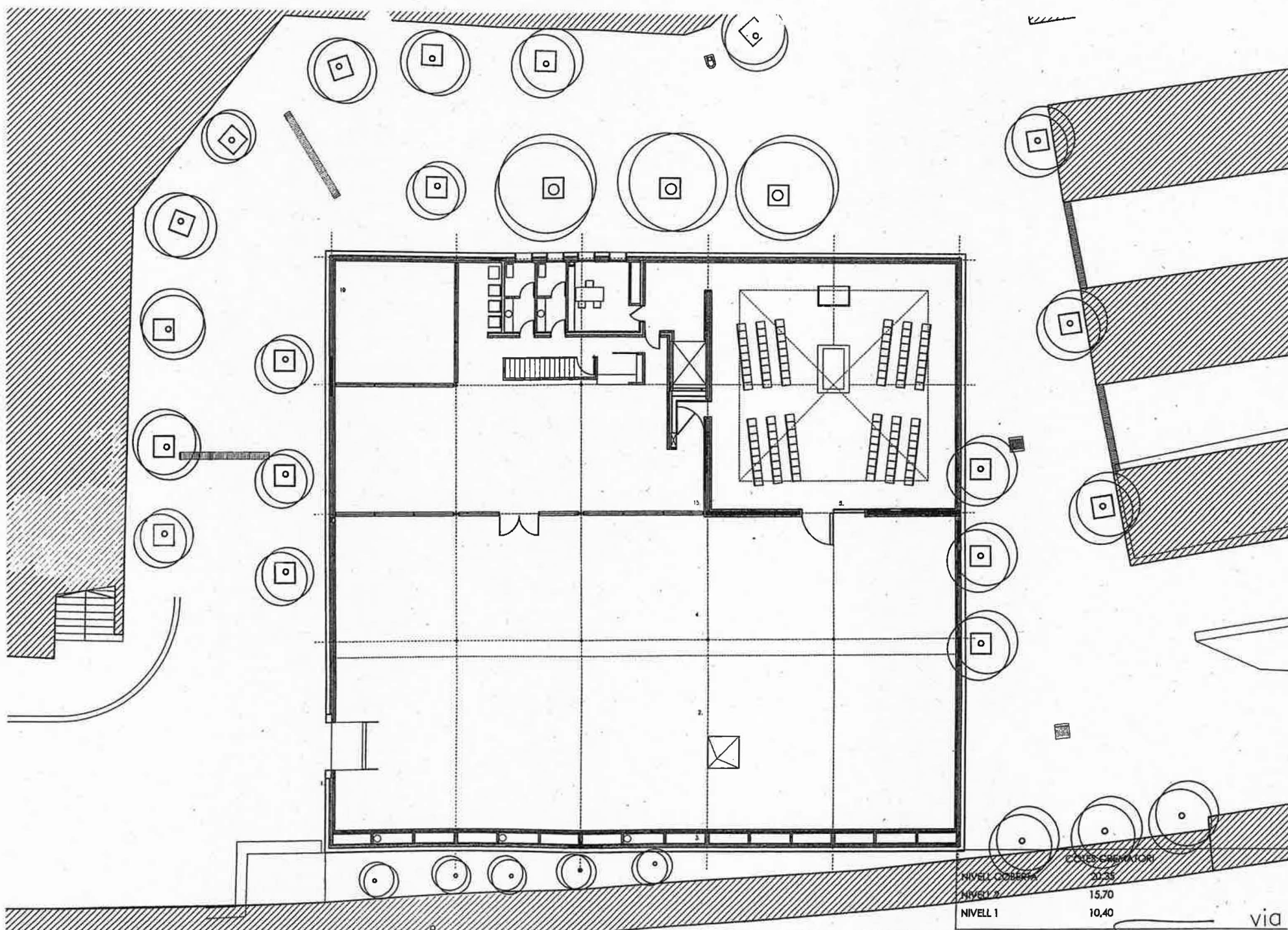


NIVELL COBERTA 20,35
 NIVELL 2 15,70
 NIVELL 1 10,40

RIUS FIRM SL - TALLER D'ARQUITECTURA
 ARQUITECTE: FRANCESC RIUS CAMPS
 desembre 2005

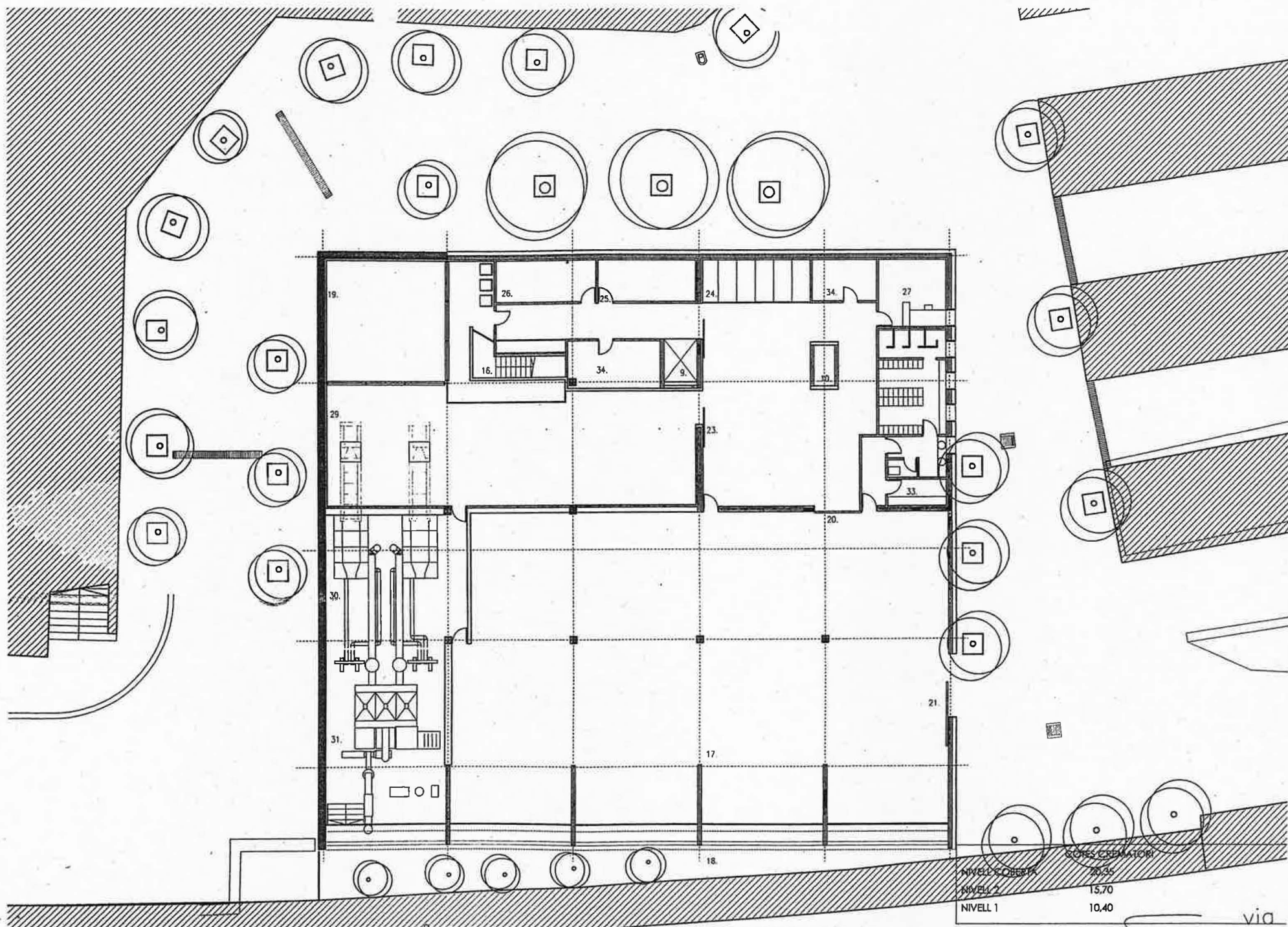
via

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER FIXAR LA REGULACIÓ VOLUMÈTRICA DELS TERRENYS SITUATS AL LÍMIT SUD DEL
 CEMENTIRI DE MONTJUÏC I CONTIGUS A LA RONDA LITORAL.



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER FIXAR LA REGULACIÓ VOLUMÈTRICA DELS TERRENYS SITUATS AL LÍMIT SUD DEL CEMENTIRI DE MONTJUÏC I CONTIGUS A LA RONDA LITORAL.

RIUS FIRM SL - TALLER D'ARQUITECTURA
ARQUITECTE: FRANCESC RIUS CAMPS
desembre 2005



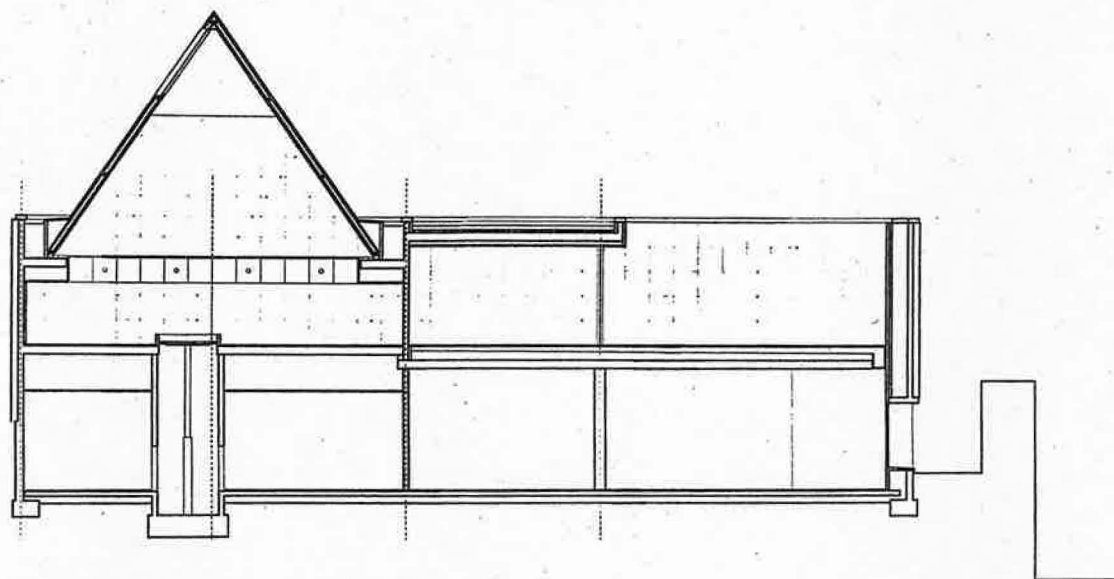
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER FIXAR LA REGULACIÓ VOLUMÈTRICA DELS TERRENYS SITUATS AL LÍMIT SUD DEL CEMENTIRI DE MONTJUÏC I CONTIGUS A LA RONDA LITORAL.

RIUS FIRM SL - TALLER D'ARQUITECTURA
ARQUITECTE: FRANCESC RIUS CAMPS

desembre 2005

via

IAA C



SECTOR ORIENTAL A - SECCIÓ CREMATORI EXISTENT - E:1/200



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER FIXAR LA REGULACIÓ VOLUMÈTRICA DELS TERRENYS SITUATS AL LÍMIT SUD DEL CEMENTIRI DE MONTJUÏC I CONTIGUS A LA RONDA LITORAL.

RIUS FIRM SL - TALLER D'ARQUITECTURA
ARQUITECTE: FRANCESC RIUS CAMPS
desembre 2005

IMA



Geopla Barcelona

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER FIXAR LA REGULACIÓ VOLUMÈTRICA DELS TERRENYS SITUATS AL LÍMIT SUD DEL CEMENTIRI DE MONTJUÏC I CONTIGUS A LA RONDA LITORAL.

RIUS FIRM SL - TALLER D'ARQUITECTURA
ARQUITECTE: FRANCESC RIUS CAMPS

desembre 2005

188-1